

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΜΑΪΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
128

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 325

Περὶ καθορισμοῦ τῶν εἰσπραττομένων ἐν τοῖς ἀμίσθοις καὶ ἐμμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείοις δικαιωμάτων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων, τροποποιήσεως τοῦ Ν.Δ. 811/1971 καὶ τοῦ Ν. 294/1976 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

I

Δικαιώματα Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων.

Ἄρθρον 1.

Οἱ Ἄμισθοι Ὑποθηκοφύλακες, ἀνεξαρτήτως τῶν νομίμων τελῶν, εἰσπράττουσι παρὰ τῶν αἰτούντων ἐγγραφὴν εἰς τὰ παρ' αὐτοῖς τηρούμενα βιβλία, δικαιώματα πάγια καὶ ἀναλογικὰ κατὰ τὰς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις διακρίσεις.

Ἄρθρον 2.

Πάγια δικαιώματα.

1. Διὰ τὴν μεταγραφὴν πάσης πράξεως ἢ δικαστικῆς ἀποφάσεως μὴ περιεχούσης ἀπαλλοτρίωσιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἢ σημείωσιν ἐν τοῖς βιβλίοις τῶν μεταγραφῶν, ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμήν, ἀναγγελίας, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως, σημείωσιν ἐκχωρήσεως καὶ ἐναλλαγῆς ὑποθηκικῆς τάξεως διαδοχικῶς ἐγγεγραμμένων ὑποθηκῶν ἢ προσημειώσεων ὑποθήκης, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

2. Διὰ πᾶσαν ἐξάλειψιν ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, τροπὴν προσημειώσεως ὑποθήκης εἰς ὑποθήκην, ἄρσιν κατασχέσεως, διαγραφὴν ἀναγγελίας, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμήν, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, συμπληρωματικῆς πράξεως καθορισμοῦ χρεῶν, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως καὶ πᾶσαν ἄλλην σημείωσιν, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

3. Διὰ πᾶσαν καταχώρισιν ἢ σημείωσιν ἐν τῷ βιβλίῳ τῶν διεκδικήσεων, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

4. Ὅταν διὰ τὴν αὐτὴν ἀπαίτησιν γίγνεται δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων συγχρόνως παρὰ τῷ αὐτῷ Ἀμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ ἐγγραφὴ ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, τροπὴ προσημειώσεως εἰς ὑποθήκην, σημείωσις ἐκχωρήσεως, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ ἢ πᾶσα ἄλλη καταχώρισις ἐπὶ πλειόνων ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς ἕνα καὶ τὸν αὐτὸν ἢ πλείονας συνοφειλέτας ἢ ἐγγυητάς, ἐξαιρέσει τῆς ἐξαλείψεως ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, ἐγγεγραμμένων ἐπὶ πλειόνων ἀκινήτων δυνάμει τοῦ αὐτοῦ τίτλου, εἰσπράττονται δι' ἕκαστον πέραν τοῦ ἑνὸς ἀκίνητον, δραχμαὶ 20.

5. Ἐπὶ ἐγγραφῆς ἐκ νέου ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης πρὸς μείζονα ἀσφάλειαν τῆς αὐτῆς ἀπαιτήσεως δι' ἣν ἐνεγράφη ἤδη ἑτέρα ὑποθήκη ἢ προσημείωσις ὑποθήκης ἐπὶ ἑτέρων ἀκινήτων κατὰ τῶν περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος προσώπων ἢ γίγνεται ἐπανάληψις τῆς ἤδη ἐγγραφείσης δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων ἐν τῷ αὐτῷ Ἀμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

Ἀναλογικὰ δικαιώματα.

Ἄρθρον 3.

Διὰ τὴν μεταγραφὴν προικοσυμφώνου, δωρεᾶς ἐν ζωῇ καὶ πράξεως συστάσεως πραγματικῆς δουλείας, ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμήν, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως καὶ ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως, πλέον τῶν ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος παγίων δικαιωμάτων, οἱ Ἄμισθοι Ὑποθηκοφύλακες εἰσπράττουσι παρὰ τῶν αἰτούντων, μέχρι ποσοῦ 10.000 δραχμῶν ὀκτὼ τοῖς χιλίοις, ἀπὸ ποσοῦ δέκα χιλιάδων μέχρις εἴκοσι χιλιάδων δραχμῶν ἓξ τοῖς χιλίοις καὶ πέραν τοῦ ποσοῦ τούτου πέντε τοῖς χιλίοις.

Ἄρθρον 4.

1. Ἐκ τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος εἰσπραττομένων ἐν τοῖς Ἀμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείοις δικαιωμάτων, καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ποσοστὸν 3 ἐπὶ τοῖς χιλίοις ἐπὶ τοῦ ἀναφερομένου πέραν τῶν 20.000 δραχμῶν ποσοῦ ἐν τῷ ὑποβαλλομένῳ πρὸς ἐγγραφὴν τίτλῳ καὶ μόνον ἐπὶ τῶν ἐν ἄρθρῳ 3 τούτου ἀναφερομένων πράξεων, ἁπάντων τῶν λοιπῶν δικαιωμάτων καταβαλλομένων ὑπὲρ τοῦ Ἀμίσθου Ὑποθηκοφύλακος.

2. Ἐὰν ἡ ἐγγραφὴ τοῦ αὐτοῦ τίτλου γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἑνὸς Ἄμισθα Ὑποθηκοφυλακεῖα, ὑπὸ τοῦ πρώτου μὲν τούτων ἐνεργοῦντος τὴν ἐγγραφὴν εἰσπράττονται τὰ ὑπὲρ τοῦ Ὑποθηκοφύλακος καὶ τοῦ Δημοσίου εἰσπρακτέα δικαιώματα, ὑπὸ τῶν λοιπῶν δὲ εἰσπράττονται μόνον τὰ ὑπὲρ τῶν ἀμίσθων ὑποθηκοφυλάκων καταβαλλόμενα, ἐπὶ τῇ προσκομίσει βεβαιώσεως τοῦ παρ' οὗ ἐγένετο τὸ πρῶτον ἡ ἐγγραφὴ ὑποθηκοφύλακος, περὶ τῶν εἰς αὐτὸν καταβληθέντων δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τὴν μεταγραφὴν πάσης πράξεως, πλὴν τῆς μεταγραφῆς προικοσυμφώνου, δωρεᾶς ἐν ζωῇ καὶ πράξεως συστάσεως πραγματικῆς δουλείας, οἱ Ἄμισθοι Ὑποθηκοφύλακες εἰσ-

πράττουσιν ὑπὲρ ἑαυτῶν. ἐπὶ ἀξίας τοῦ ἀπαλλοτριουμένου ἀκινήτου ἢ ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου ἢ μισθώματος ἀκινήτου. μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν 10.000 ὀκτὼ τοῖς χιλίοις. ἀπὸ ποσοῦ 10.000 ἕως 20.000 δραχ. ἓξ τοῖς χιλίοις καὶ πέραν τοῦ ποσοῦ τούτου δύο τοῖς χιλίοις.

Ἄρθρον 6.

1. Οἱ Ἄμισθοι Ὑποθηκοφύλακες διὰ τὰ ὑπ' αὐτῶν ἐκδιδόμενα ἀντίγραφα ἢ πιστοποιητικά, εἰσπράττουσιν ὡς γραφικὰ δικαιώματα αὐτῶν δραχμὰς 20 δι' ἕκαστον φύλλον.

2. Ἐὰν τὸ πιστοποιητικὸν ἀφορᾷ εἰς πλείονα τοῦ ἑνὸς ἀκίνητα εἰσπράττεται πρόσθετον δικαίωμα δραχμῶν 10 δι' ἕκαστον πλέον τοῦ ἑνὸς ἀκίνητον.

Ἄρθρον 7.

Ὅταν ἡ ὑποθήκη, κατάσχεσις ἢ προσημείωσις ἐγγράφεται αἰτήσει τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ἐξομοιουμένου αὐτῷ ἀπὸ ἀπόψεως προνομίων Δικαστικῆς Διοικητικῆς, Οἰκονομικῆς φύσεως ἢ ἀπολαύοντος τῶν ἀτελειῶν αὐτοῦ, οἱ Ἄμισθοι Ὑποθηκοφύλακες εἰσπράττουσι τὰ ἐν ἄρθρῳ 3 δικαιώματα, μὴ δυνάμενα ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει νὰ ὑπερβῶσι τὰς δραχμὰς 20.000.

Ἄρθρον 8.

Ἐπὶ μεταγραφῆς αἰτήσει τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ἐξομοιουμένου πρὸς τὸ Δημόσιον ἀπὸ ἀπόψεως προνομίων δικαστικῆς, διοικητικῆς, οἰκονομικῆς φύσεως ἢ ἀπολαύοντος τῶν ἀτελειῶν αὐτοῦ, ὁ Ἄμισθος Ὑποθηκοφύλαξ εἰσπράττει τὰ ἐν ἄρθρῳ 5 τοῦ παρόντος δικαιώματα, μὴ δυνάμενα ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει νὰ ὑπερβῶσι τὰς δραχμὰς 20.000.

Ἄρθρον 9.

Τὰ κατὰ τὰ ἄρθρα 2 ἕως 8 δικαιώματα εἰσπράττουσι καὶ οἱ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἀναπληροῦντες ἢ ἔργα Ὑποθηκοφύλακος ἐκτελοῦντες συμβολαιογράφοι ἢ εἰρηνοδίκαι.

II

Δικαιώματα εἰσπραττόμενα ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐν τοῖς ἐμμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείοις.

Ἄρθρον 10.

Ἐν τοῖς ἐμμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείοις, ἀνεξαρτήτως τῶν νομίμων τελῶν, εἰσπράττονται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου παρὰ τῶν αἰτούντων ἐγγραφὴν εἰς τὰ παρ' αὐτοῖς τηρούμενα βιβλία, δικαιώματα κατὰ τὰς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις διακρίσεις.

Πάγια δικαιώματα.

Ἄρθρον 11.

1. Διὰ τὴν μεταγραφὴν πάσης πράξεως ἢ δικαστικῆς ἀποφάσεως μὴ περιεχούσης ἀπαλλοτρίωσιν ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἢ σημείωσιν ἐν τοῖς βιβλίοις τῶν μεταγραφῶν, ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμήν, ἀναγγελίας, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως, σημείωσιν ἐκχωρήσεως καὶ ἐναλλαγῆς ὑποθηκικῆς τάξεως διαδοχικῶς ἐγγεγραμμένων ὑποθηκῶν ἢ προσημειώσεων ὑποθήκης, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

2. Διὰ πᾶσαν ἐξάλειψιν ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, ἀναγκαστικῆς διαχειρίσεως, τροπὴν προσημειώσεως ὑποθήκης εἰς ὑποθήκην, ἄρσιν κατασχέσεως, διαγραφὴν ἀναγγελίας, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμήν, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, συμπληρωματικῆς πράξεως καθορισμοῦ χρεῶν, δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως καὶ πᾶσαν ἄλλην σημείωσιν, εἰσπράττονται δραχ. 100.

3. Διὰ πᾶσαν καταχώρισιν ἢ σημείωσιν ἐν τῷ βιβλίῳ τῶν διεκδικήσεων, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

4. Ὅταν διὰ τὴν αὐτὴν ἀπαίτησιν γίγνεται δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων συγχρόνως παρὰ τῷ αὐτῷ ἐμμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ ἐγγραφὴ ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, τροπῆς προσημειώσεως ὑποθήκης εἰς ὑποθήκην, σημείωσις ἐκχωρήσεως, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ ἢ πᾶσα ἄλλη καταχώρισις ἐπὶ πλειόνων ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς ἕνα καὶ τὸν αὐτὸν ἢ πλείονας συνοφειλέτας ἢ ἐγγυητάς, ἐξαιρέσει τῆς ἐξαλείψεως ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης ἐγγεγραμμένων ἐπὶ πλειόνων ἀκινήτων δυνάμει τοῦ αὐτοῦ τίτλου, εἰσπράττονται δι' ἕκαστον ἐπὶ πλέον τοῦ ἑνὸς ἀκίνητον, δραχμαὶ 20.

5. Ἐπὶ ἐγγραφῆς ἐκ νέου ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης πρὸς μείζονα ἀσφάλειαν τῆς αὐτῆς ἀπαιτήσεως δι' ἣν ἐνεγράφη ἤδη ἑτέρα ὑποθήκη ἢ προσημείωσις ὑποθήκης ἐπὶ ἑτέρων ἀκινήτων, κατὰ τῶν περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος προσώπων ἢ γίγνεται ἐπανάληψις τῆς ἤδη ἐγγραφείσης δυνάμει τοῦ αὐτοῦ ἢ διαφόρων τίτλων ἐν τῷ αὐτῷ ἐμμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ, εἰσπράττονται δραχμαὶ 100.

Ἀναλογικὰ δικαιώματα.

Ἄρθρον 12.

1. Διὰ τὴν μεταγραφὴν προικοσυμφώνου, δωρεᾶς ἐν ζωῇ, πράξεως συστάσεως πραγματικῆς δουλείας, ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως ἀναγκαστικῆς ἢ συντηρητικῆς, ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμήν, ἀναγγελίας, δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἐκθέσεως περιγραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως καὶ δικαστικῆς μεσεγγυήσεως, πλέον τοῦ ἐν ἄρθρῳ 11 παρ. 1 τοῦ παρόντος παγίου δικαιώματος, εἰσπράττονται, μέχρι ποσοῦ δραχμῶν 10.000 ὀκτὼ τοῖς χιλίοις, ἀπὸ ποσοῦ δέκα χιλιάδων ἕως εἴκοσι χιλιάδων δραχμῶν ἓξ τοῖς χιλίοις καὶ πέραν τοῦ ποσοῦ τούτου πέντε τοῖς χιλίοις.

2. Ἐὰν ἡ ἐγγραφὴ γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἑνὸς ἔμμισθα Ὑποθηκοφυλακεῖα, τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 11 παρ. 1 καὶ τὴν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου δικαιώματα καταβάλλονται εἰς ἓν τούτων, ἡ εἴσπραξις δὲ βεβαιοῦται διὰ πιστοποιητικοῦ ἐκδιδομένου παρὰ τοῦ εἰσπράξαντος Ὑποθηκοφύλακος προσκομιζομένου εἰς τὰ ἕτερα τοιαῦτα, εἰς ἃ μέλλει νὰ γίνῃ ἡ ἐγγραφή. Τὰ ἕτερα ταῦτα Ὑποθηκοφυλακεῖα, εἰσπράττουσι μόνον τὸ κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 11 πάγιον δικαίωμα.

3. Ἐὰν ἡ ἐγγραφὴ γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἑνὸς Ὑποθηκοφυλακεῖα, ἅπαντα τὰ κατὰ νόμον καταβλητέα δικαιώματα, εἰσπράττονται μόνον παρὰ τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου εἰς ὃ τὸ πρῶτον ἐγένετο ἡ ἐγγραφή. Ὑπὸ τοῦ ἑτέρου ἢ τῶν πλειόνων τοιούτων, ἐὰν μὲν ταῦτα εἶναι ἔμμισθα εἰσπράττεται τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ παρόντος πάγιον δικαίωμα, ἐὰν δὲ εἶναι Ἄμισθα, εἰσπράττονται μόνον τὰ εἰς τοὺς ἀμίσθους ὑποθηκοφύλακας ἀνήκοντα δικαιώματα, ἐπὶ τῇ προσκομίσει κατὰ πᾶσαν περίπτωσιν βεβαιώσεως τοῦ ὑποθηκοφύλακος παρ' οὗ ἐγένετο τὸ πρῶτον ἡ ἐγγραφή, περὶ τῶν εἰς αὐτὸν καταβληθέντων δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου.

Ἄρθρον 13.

Διὰ τὴν ἔκδοσιν παντὸς ἀντιγράφου ἐν ἐμμίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ εἰσπράττεται ἀντιγραφικὸν δικαίωμα ἐκ δραχμῶν 20 κατὰ φύλλον.

Ἄρθρον 14.

Ἐπὶ ἐγγραφῆς ὑποθήκης, προσημειώσεως ὑποθήκης ἢ κατασχέσεως ἐγγραφομένης αἰτήσει Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, ἐξομοιουμένου πρὸς τὸ Δημόσιον ἀπὸ ἀπόψεως προνομίων, δικαστικῆς, διοικητικῆς, οἰκονομικῆς φύσεως ἢ ἀπολαύοντος τῶν ἀτελειῶν αὐτοῦ, ἐν τοῖς ἐμμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείοις, εἰσπράττονται τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 11 καὶ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 12 δικαιώματα.

Ἄρθρον 15.

Ἐν περιπτώσει ὑποβολῆς πρὸς μεταγραφὴν τίτλου, μετὰ παρέλευσιν ἔτους τοὐλάχιστον ἀπὸ τῆς συντάξεως τούτου, τὰ καταβλητέα διὰ τὴν μεταγραφὴν ἀναλογικά, κατὰ περίπτω-

σιν δικαιώματα, ὑπολογίζονται βάσει τῆς κατὰ τὸν χρόνον τῆς μεταγραφῆς πραγματικῆς ἀξίας τοῦ μεταβιβαζομένου ἀκινήτου ἢ τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου, ὡς ταῦτα περιγράφονται εἰς τὸν μεταγραπτέον τίτλον. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας ὁ προσδιορισμὸς τῆς ἀξίας τοῦ μεταβιβαζομένου γίγνεται βάσει εἰδικῆς ἐκθέσεως ἐκτιμήσεως τοῦ οἰκείου Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου, ἐκδιδομένης κατ' αἴτησιν τοῦ Ὑποθηκοφύλακος.

Ἄρθρον 16.

1. Ἐκ τῶν ὑπὲρ αὐτοῦ εἰσπραττομένων δικαιωμάτων, ὁ Ἄμισθος Ὑποθηκοφύλαξ ἢ ὁ τοῦτον ἀναπληρῶν ἢ ἐκτελῶν ἔργα Ὑποθηκοφύλακος Συμβολαιογράφος ἢ Εἰρηνοδίκης, παρακρατεῖ δι' ἀμοιβὴν αὐτοῦ καὶ πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν γενικῶν ἐξόδων κανονικῆς λειτουργίας τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου, τὸ σύνολον τούτων, ἐφ' ὅσον ταῦτα δὲν ὑπερβαίνουσι τὰς δραχμὰς 360.000 ἐτησίως.

2. Ἐὰν τὰ εἰσπραττόμενα δικαιώματα ὑπερβαίνωσι τὰς δραχμὰς 360.000, ὁ εἰδικὸς Ἄμισθος Ὑποθηκοφύλαξ ἢ ὁ τοῦτον ἀναπληρῶν ἢ ἔργα αὐτοῦ ἐκτελῶν Συμβολαιογράφος ἢ Εἰρηνοδίκης, παρακρατεῖ πλέον τοῦ ποσοῦ τούτου καὶ ποσοστὸν 20% ἐπὶ τῶν πέραν τῶν 360.000 δραχμῶν εἰσπραττομένων ἐτησίως δικαιωμάτων, μὴ δυναμένου τοῦ ποσοῦ τῶν συνολικῶς παρακρατουμένων δικαιωμάτων του νὰ ὑπερβῇ τὰς δραχμὰς 40.000 μηνιαίως ἢ τὰς δραχμὰς 480.000 ἐτησίως.

Ἄρθρον 17.

Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Ν.Δ. 811/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 153/67 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 19/23 Ἰουλίου 1941 Κανονιστικοῦ Διατάγματος «περὶ Ὀργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 3. Ἐν περιπτώσει θανάτου ἢ δι' οἱονδήποτε λόγον ὁριστικῆς ἀποχωρήσεως ἐκ τῆς ὑπηρεσίας εἰδικοῦ ἀμίσθου Ὑποθηκοφύλακος, τὸ παρ' ᾧ ὑπηρέτει οὗτος Εἰδικὸν Ἄμισθον Ὑποθηκοφυλακεῖον δύναται νὰ καταργηθῇ, συγχωνευθῇ ἢ μετατραπῇ εἰς ἔμμισθον διὰ Π. Διατάγματος ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δικαιοσύνης, μετὰ γνωμοδότησιν τῆς ὁλομελείας τοῦ οἰκείου Πρωτοδικείου».

Ἄρθρον 18.

Ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Κανονιστικοῦ Διατάγματος τῆς 19/23 Ἰουλίου 1941 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἑνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τοῦ Α.Ν. 434/1937, 1933/1939, 2122/1940 καὶ 2352/1940 «περὶ Ὀργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους», καταργεῖται.

Ἄρθρον 19.

1. Τὰ ἐν τοῖς ἐμμίσθοις καὶ ἀμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείοις εἰσπραττόμενα δικαιώματα ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων, δύνανται νὰ αὐξομειῶνται ἑκάστοτε διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δικαιοσύνης, δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

2. Δι' ὁμοίας, κατὰ τὴν παρ. 1 ἀποφάσεως, δύνανται ν' αὐξομειῶνται ἑκάστοτε καὶ τά, κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ παρόντος, παρακρατούμενα ὑπὸ τῶν Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων ἢ τῶν ἀναπληρούντων αὐτοὺς ἢ ἔργα Ὑποθηκοφύλακος ἐκτελούντων Συμβολαιογράφων ἢ Εἰρηνοδικῶν ποσά, δι' ἀμοιβὴν αὐτῶν καὶ πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν γενικῶν ἐξόδων κανονικῆς λειτουργίας τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου των.

Ἄρθρον 20.

Διατάξεις ἐν γένει καθορίζουσαι, ἐπὶ εἰδικῶν περιπτώσεων, δικαιώματα εἰσπραττόμενα ἐν τοῖς Ἐμμίσθοις καὶ Ἀμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείοις ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ τῶν Ἀμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων ἐλάσσονα τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένων, πλὴν τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 2 καὶ 11 τούτου καταβαλλομένων παγίων δικαιωμάτων, διατηροῦνται ἐν ἰσχύι.

Ἄρθρον 21.

Ὅπου κατὰ τὴν κειμένην νομοθεσίαν ὁρίζονται πάγια δικαιώματα ἐλάσσονα τῶν ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένων, ταῦτα καθορίζονται ἐφεξῆς εἰς δραχμὰς 100.

Ἄρθρον 22.

Ἡ ἀληθὴς ἔννοια τοῦ ἐδαφίου γ' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4171/61 Νόμου «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν ὑποβοήθησιν τῆς οἰκονομίας τῆς χώρας, εἶναι ὅτι τὰ ἐν αὐτῇ ἀναφερόμενα δικαιώματα τοῦ Ὑποθηκοφύλακος, καταβάλλονται κεχωρισμένως δι' ἕκαστον ἐν τῇ παραγράφῳ ταύτῃ ἀσφαλιζόμενον ποσόν.

Ἄρθρον 23.

Ὑπάλληλοι τοῦ βοηθητικοῦ προσωπικοῦ τῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων, κεκτημένοι ἢ ἀποκτῶντες ἀπολυτήριον Γυμνασίου ἢ ἰσοτίμου Σχολῆς καὶ ἔχοντες ὑπερδιετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν, δύνανται μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου νὰ μετατάσσωνται μὲ τὸν ὃν κέκτηνται βαθμὸν εἰς κενὰς ὀργανικὰς θέσεις τοῦ ὑπαλληλικοῦ προσωπικοῦ.

Οἱ οὕτω μετατασσόμενοι τίθενται εἰς τὸ ἀριστερὸν τῶν ὑπηρετούντων ὁμοιοβάθμων συναδέλφων των.

Ἄρθρον 24.

1. Ἡ παράγραφος Α' τοῦ ἄρθρου 34 τοῦ Νόμου 294/1976 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων τινῶν τῆς νομοθεσίας περὶ δικαστικῶν ὑπαλλήλων καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων», ἀντικαθίσταται, ἀφ' ἧς ἴσχυσεν, ὡς ἀκολούθως:

«Α. Διὰ τὴν πλήρωσιν τῶν ἐπὶ βαθμῷ γραμματέως ἐφετῶν β' τάξεως θέσεων τῶν πολιτικῶν καὶ ποινικῶν δικαστηρίων καὶ εἰσαγγελιῶν, ἐκ τῶν γραμματέων πρωτοδικῶν Α' τάξεως προτιμῶνται κατὰ σειράν:

α) Οἱ πτυχιοῦχοι καὶ οἱ ἀνήκοντες εἰς τὴν Α' Κατηγορίαν μὴ πτυχιοῦχοι ἔχοντες τριάκοντα τοὐλάχιστον ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν, τηρουμένων τῶν ἐν ἄρθρῳ 24 παρ. 3 ἀναλογιῶν (1/3 καὶ 2/3).

β) Οἱ μὴ πτυχιοῦχοι ἔχοντες τριάκοντα τριῶν ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν, ἐξ ἧς πενταετῆ εἰς τὸν κατεχόμενον καὶ τὸν προηγούμενον βαθμόν».

2. Εἰς τὸ ἄρθρον 34 τοῦ Ν. 294/1976 προστίθεται παράγραφος ὑπὸ στοιχ. Η', ἔχουσα ὡς ἀκολούθως:

«Η'. Αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου Α' ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν ὑπαλλήλων τῶν φορολογικῶν δικαστηρίων τῶν ἐχόντων κατὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος τριάκοντα τριῶν ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν».

Ἄρθρον 25.

Ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 811/71 καταργοῦνται. Ὡσαύτως καταργεῖται πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὸν παρόντα νόμον, ἢ ἀναγομένη εἰς θέματα ρυθμιζόμενα ὑπὸ τούτου

Ἄρθρον 26.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται μετὰ πέντε ἡμέρας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τούτου διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Μαΐου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Μαΐου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτησία συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι:

Α. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π.	»	[illegible].000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	25
6. » » Παράρτημα	»	15
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἕκαστον φύλλον μέχρι [illegible] σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 5 ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

[illegible] Εἰς τὸ Δελτίον Ανωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης.

Α' Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰς συνελεύσεις τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ 3 τοῦ Ν.Δ 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορωσῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ Β.Δ 20/5/1939	»	200
6. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
8 Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	600
9 Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ. Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ 1 τοῦ Ν.Δ 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Επιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου [illegible] παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	1.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. [illegible]48/1967	»	[illegible].000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν Ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	[illegible].000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	[illegible].000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν Ταμείων καὶ Σωματείων	»	[illegible].000

ΙΙ Εἰς τὸ Τέταρτον τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων » 400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὡρίσθη εἰς 5%.

Δ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ – ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνῃ τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὁριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστόν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ